

TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة
Etude - Conseil - Expertise
Research - Advice - Appraisal

Evaluation des Actifs OPCV

Formations
Etudes Digital
Expertise
Conseil



Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. **Siège** : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wabb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 **Tél** : 0537646903 **Fax** : 0537646902 **Email** : terramodus@menara.ma **Site Web** : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 **CNSS** : 8612873 **Patente** : 26900782 **IF** : 3340505 **ICE** : 00 143 3196 0000 15

Sommaire

1**Introduction****2****Chiffres / Nouveautés 2023****3****Nos ressources, Notre différence****4****Nos Services / Livrables****5****Nos Garanties****6****Nos Références**

Introduction

Les OPCI ne cessent de se développer depuis le lancement de ce véhicule d'investissement. Consciente de cette évolution et étant l'une des parties prenantes en tant qu'évaluateur OPCI agréé depuis 2019, « TERRA MODUS » renouvelle son offre et renforce ses interventions au sein de cet écosystème spécifique et marquant.

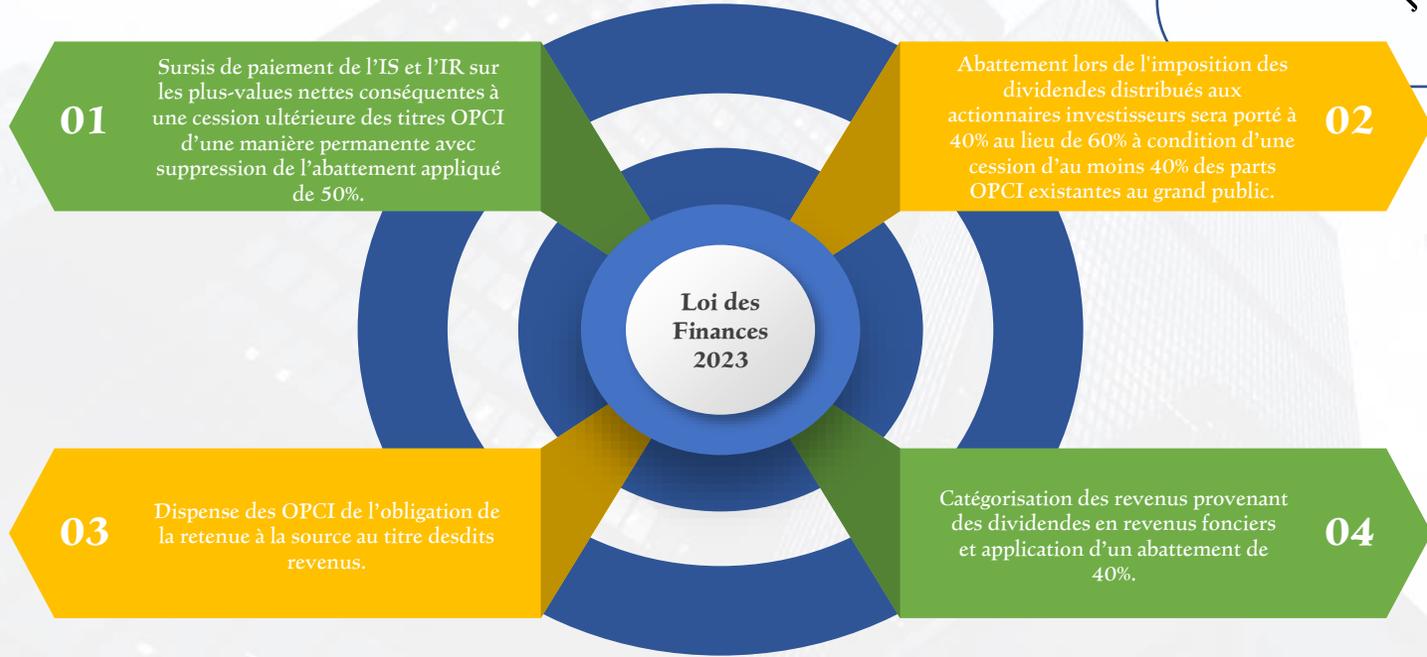
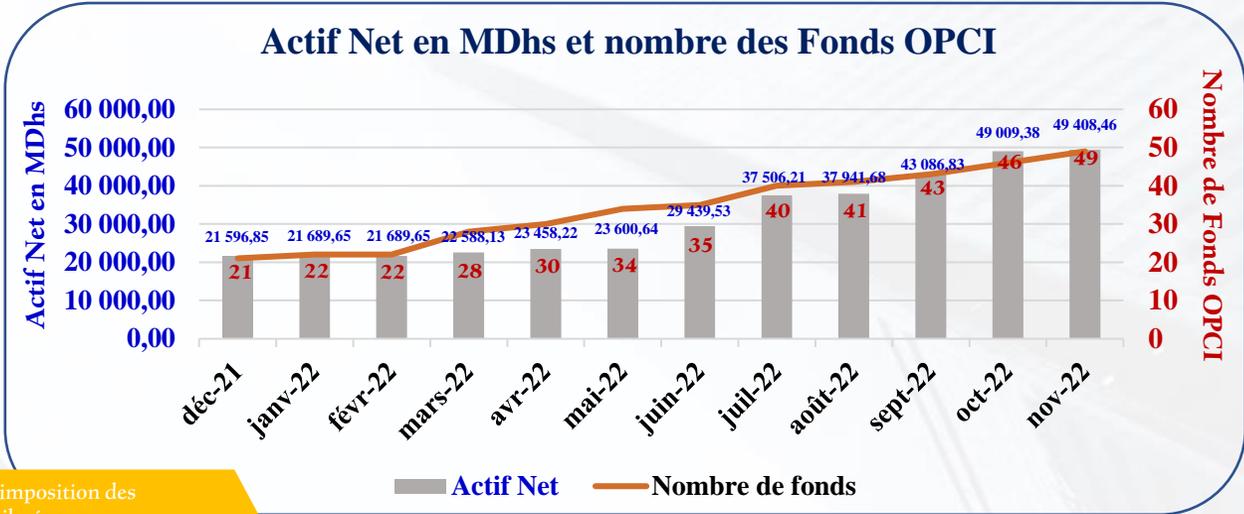
Chiffres / Nouveautés 2023

Décembre 2021
à
Novembre 2022

De 21 à 49 Fonds OPCI
De 21,6 à 49,4 MMDH

Une croissance de 128,78% !

Source : AMMC



Nouveautés de la
Loi des Finances
2023

Nos ressources, Notre différence



Une **équipe pluridisciplinaire** de plus de **18 collaborateurs et collaboratrices** permanents entre membres de plus de 10 ans d'expériences et des jeunes compétents et motivés : Experts, Ingénieurs Géomètres Topographes, Architecte, Financiers, Data analystes, Techniciens Géomètres et Agents.



Des **ressources techniques et technologiques** de haut niveau : réseau informatique, serveurs, stations de travail, logiciels et télécommunications.



Plus de **400 missions d'expertises immobilières** en 2022, soit, plus de **1 200 actifs immobiliers évalués** : Résidentiel, Professionnel, Agricole, Industriel, Touristique, Urbain, Etablissements d'enseignement et de santé, Actifs particuliers, etc.



Une **data immobilière complète et exhaustive** qui comporte des **millions de données** et informations sur les offres, les demandes et les transactions.



Un **programme annuel de formations** continues et spécialisées en Immobilier.

Nos Services / Livrables

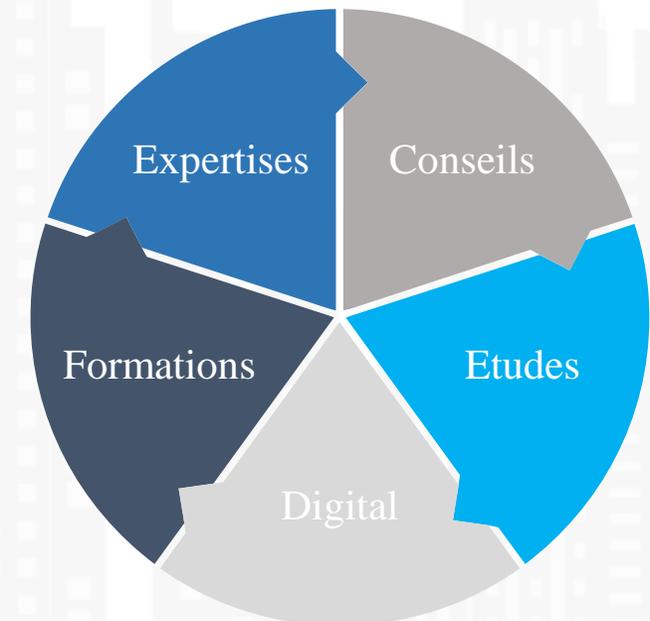
Rapports d'expertise selon les normes nationales et internationales :

- ✓ Évaluation des actifs OPCI en Valeur d'Apport ;
- ✓ Évaluation des actifs OPCI en Valeur Vénale ;
- ✓ Examen Critique de l'évaluation des actifs OPCI.

Accompagnement et Conseil .. Plutôt une relation de Partenariat que de clientèle.

Un ensemble de services autour de l'Immobilier :

- ✓ **Expertises Immobilières** : OPCI, Institutionnels, Banques, Assurances, Justice et Grand public ;
- ✓ **Etudes** : BIM, Topographie, Cadastre, Foncier et Immobilier ;
- ✓ **Conseil en Immobilier** : Juridique, Foncier, Urbanisme, Technique et Marchés Immobiliers ;
- ✓ **Solutions Digitales** : SIG, Web Mapping, Big Data et AI ;
- ✓ **Formations** : ateliers spécialisés, formations diplômantes et formations à la carte.



Nos Garanties

Nos 05 Valeurs



Qualité
irréprochable



Meilleurs
délais

Meilleurs
coûts



Satisfaction
du client



Amélioration
continue

Equipe pluridisciplinaire



Certifications, Agréments et Appartenance



Nos Références

- Ajarinvest
- Al Omrane
- TMSA
- Euroalf
- Amoud
- Agri Data
- Barid Al Maghrib
- ANCFCC
- Tribunal Administratif de Rabat
- Tanger Automative City Atlas Capital
- Tissalat AL
- Maghrib
- Bab Al Bahr
- Foncière Chellah
- CDG
- CDG RE
- CGI
- Créative Technologies
- BCP
- CDG CAPITAL
- CIH
- BMCE BANK OF AFRICA
- FNM
- Comicom
- Citruma
- 3G Invest
- Al Manar Développement Company
- Delassus
- Al Omrane
- TMSA
- Euroalf
- Amoud
- Direction Régionale des Domaines de Rabat
- Ciments du Maroc
- Dyar Al Mansour
- Grant Thornton
- h.partners
- OCP
- LMD NORD
- Masen
- Grupotec
- Le Plastique
- Pack Souss
- Siemens
- SCI Ziania
- ANEP
- Des centaines de particuliers...



N.B : Ces références concernent nos différentes activités, à savoir : Expertises, Conseil, Etudes, Solutions digitales et Formations en Immobilier.

TERRA MODUS

دراسة - استشارة - خبرة
Etude - Conseil - Expertise
Research - Advice - Appraisal

... Et il est de notre devoir de
créer un impact positif
partout où nous allons»

Formations
Etudes Digital
Expertise
Conseil



Terra Modus, SARLAU au capital de 2.500.000,00 dhs. **Siège** : Résidence Essaada, Imm A, Appt 03, n° 461 Bd Amina Bint Wabb, Hay Ibnou Rochd, El Wifaq, Témara

Code Postal : 12040 **Tél** : 0537646903 **Fax** : 0537646902 **Email** : terramodus@menara.ma **Site Web** : www.terramodus.ma

RC Rabat : 82861 **CNSS** : 8612873 **Patente** : 26900782 **IF** : 3340505 **ICE** : 00 143 3196 0000 15